

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

ODBOR ROZVOJE A INVESTIC
ODDĚLENÍ ROZVOJE A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Masarykova 158
735 81 Bohumín

VYPRAVENO
DNE: 30. 05. 2018

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Dlážděná č.p. 1003/7
110 00 Praha 1-Nové Město

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Spis zn.:

Č.j.

Oprávněná úřední osoba:

Tel.

E-mail:

Datum:

MUBO/21877/2018/RAI/Tř

MUBO/21880/2018

Ing. Dalibor Třaskoš

596092147

traskos.dalibor@mubo.cz

25.5.2018

ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování

Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr

„Rekonstrukce výpravní budovy v užst. Bohumín“,
na pozemku parc. č. 2581 v k.ú. Nový Bohumín.

Záměr je přípustný.

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Odůvodnění:

Záměr byl předložen orgánu územního plánování k vydání závazného stanoviska žadatelem - Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město, v zast. Lukáš Bobek, Strelkovova č.p. 1522/1, 700 30 Ostrava, dne 25.5.2018.

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady:

- Dokumentace pro vydání stavebního povolení „Rekonstrukce výpravní budovy v užst. Bohumín“, kterou vypracoval Ing. Lukáš Bobek, Strelkovova č.p. 1522/1, 700 30 Ostrava; 08/2017. Záměr obsahuje stavební úpravy a udržovací práce stávající výpravní budovy: opravu fasády, výměnu fasádních výplní otvorů, částečnou opravu střechy, stavební úpravy uvnitř budovy, úpravy stávajících zpevněných ploch.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel odbor rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování, jako orgán územního plánování z těchto podkladů:

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, schválená usnesením vlády České republiky ze dne 15. dubna 2015 č. 276.
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané usnesením zastupitelstva Moravskoslezského kraje ze dne 22.12.2010 č. 16/1426, které nabyly účinnosti dne 4.2.2011.
- Územní plán Bohumína, vydaný usnesením zastupitelstva města Bohumín ze dne 10.2.2014 pod č. 282/21, který nabyt účinnosti dne 1.3.2014.

- Územně analytické podklady podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Bohumín, úplná aktualizace zpracována ke dni 31.12.2017.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje ČR záměr v jím dotčeném území řeší (záměr se jí dotýká) a je s ní v souladu.

Předložený záměr je v souladu se stanovenými republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jelikož tyto priority byly naplněny již při tvorbě územně plánovacích dokumentací na úrovni kraje a na úrovni obce, pro které jsou primárně tímto dokumentem určeny. Záměr je situován v rozvojové oblasti OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava a zároveň ve specifické oblasti SOB4 Specifická oblast Karvinsko, pro které jsou stanoveny úkoly pro územní plánování v zodpovědnosti Moravskoslezského kraje. Záměr je situován ve stanoveném koridoru železniční dopravy – koridoru vysokorychlostní dopravy VR1 (vymezení územní rezervy pro úsek Brno – (Přerov) – Ostrava – hranice ČR/Polsko), jehož průběh je zpřesněn územně plánovacími dokumentacemi na úrovni kraje a obce, ze kterých vyplývá, že záměr se stanoveného koridoru se dotkne a je v ní v souladu.

Platné Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje v jím dotčeném území řeší (záměr se jí dotýká) a je s ní v souladu.

Předložený záměr není v rozporu se stanovenými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jelikož tyto priority byly naplněny při tvorbě územně plánovací dokumentace na úrovni obce. Záměr je situován v rozvojové oblasti OB2 Ostrava a vyplývající požadavky na využití území a úkoly pro územní plánování byly respektovány územně plánovací dokumentací obce. Zásady územního rozvoje zpřesnily vymezení specifické oblasti SOB4 Karvinskou, když celé správní území obce s rozšířenou působností Bohumín do této specifické oblasti nezahrnuly. Záměr se dotýká koridoru územní rezervy za účelem prověření možnosti jejich budoucího využití pro záměry železniční dopravy mezinárodního, republikového a nadmístního významu označeného kódem D507 - vysokorychlostní trať VRT (Studénka) – Ostrava – Petrovice u Karviné. Koridor je vymezen o šířce 100 m od osy železniční trati na obě strany. Územní rezervy jsou zobrazené v grafické části ZÚR MSK - výkres A.2 „Plochy a koridory nadmístního významu, ÚSES a územní rezervy“ a považují se za územní rezervy ve smyslu § 36 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Průběh koridoru územní rezervy byl zpřesněn územně plánovací dokumentací na úrovni obce, ze které vyplývá, že se záměr stanoveného koridoru dotkne. Stávající budova výpravní budovy se nachází v tomto koridoru. Záměr není v rozporu s územními podmínkami koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, jelikož tyto podmínky byly naplněny při tvorbě územně plánovací dokumentace obce. Dle vymezení cílových charakteristik krajiny je záměr situován v oblasti krajinného rázu Ostravsko – Karvinsko, pro kterou platí zásady krajiny sídelní a krajinu ovlivněnou hlubinnou důlní činností. Záměrem nebudou narušeny zásady pro rozhodování o změnách v území, jelikož tyto zásady byly respektovány územně plánovací dokumentací obce.

Platný Územní plán Bohumína je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, proto byl záměr dále posuzován z hlediska souladu s územním plánem.

Dle Územního plánu Bohumína se pozemek nachází v ploše drážní dopravy (kód plochy DZ-2), zároveň se nachází v zastavěném území vymezeném ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) stavebního zákona. Na pozemku je vymezena územní rezerva pro koridor DZ-R1 pro budoucí využití plochy drážní dopravy:

Současné využití se nemění. Připouští se realizace těchto staveb: logistické centrum v ploše DK-P1, realizace okružní křižovatky v ploše DS-Z13, realizace silnice I/68 v ploše DS-Z32 a SK-Z44, realizace technické infrastruktury v koridorech T-Z58, T-Z46, realizace rozšíření hřbitova v plochách OH-Z1 a OH-Z2. V ostatních dotčených plochách výše neuvedených se nepřipouští povolování staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Cílem prověření bude

mimo jiné i ověření nezbytnosti zachování vlečkových napojení průmyslových areálů, které se kříží s prověřovanou VRT (vysokorychlostní trať).

Z výše uvedeného vyplývá, že navrhovaný záměr nebude mít vliv na vymezený koridor DZ-R1, protože nedojde ke stavbě nové stavby v koridoru, ale jedná se o udržovací práce a stavební úpravy stávající výpravní budovy resp. úpravy stávajících zpevněných ploch přiléhajících k budově. Navrhovaným záměrem se neznemožní budoucí využití území.

Úřad územního plánování při posuzování záměru z hlediska souladu s Územním plánem Bohumína dospěl k závěru, že předložený záměr není v rozporu se záměry územního plánování a je slučitelný s hlavním využitím plochy DZ, kterým je „dopravní infrastruktura – železniční doprava“ a to z důvodu, že v přípustném využití plochy jsou uvedeny „zařízení související s provozem, výstavbou a údržbou dráhy (objekty k odbavení cestujících, výroba a sklady, nevýrobní a výrobní služby, drobná výroba, apod.)“.

Orgán územního plánování posoudil záměr také z hlediska relevantních cílů a úkolů územního plánování a konstatoval, že předložený záměr je v souladu s cíli územního plánování, zejména ve vztahu k ochraně nezastavěného území dle ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona, jelikož je záměr umístěn v zastavěném území. Dále je záměr v souladu s úkoly územního plánování, zejména s ustanovením § 19 odst. 1 písm. d), e) a i), jelikož jsou dodrženy stanovené urbanistické a prostorové požadavky uspořádání území a veřejných prostranství, podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území včetně využitelnosti navazujícího území, jež jsou stanoveny v územně plánovací dokumentaci obce.

Výpravní budova železniční stanice je zapsána v Ústředním seznamu kulturních památek ČR (ÚSKP) pod rej. č. 49029/8-3122.

Závazné stanovisko se vydává pro potřeby speciálního stavebního úřadu podle ustanovení § 15 odst. 2 stavebního zákona.

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ustanovení § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

Toto závazné stanovisko nenahrazuje rozhodnutí nebo jiné povolení, vydané stavebním úřadem podle příslušných ustanovení stavebního zákona.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
odbor rozvoje a investic
BOHUMÍN 2


Ing. Jitka Ptošková
vedoucí odboru rozvoje a investic

Za správnost: Ing. Marta Francúzová 

Obdrží:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážďená č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-
Nové Město,
v zast. Ing. Lukáš Bobek, Strelkovova č.p. 1522/1, 700 30 Ostrava

Závazné stanovisko je vydáno jako příloha koordinovaného závazného stanoviska
zn. MUBO/08050/2018/STAV/St.